

仕様の概要と運営状況(再指定)

		公募・非公募の別	
		公募	
施設名称	津志田老人福祉センター	所在地 開設年月日	盛岡市津志田西二丁目16番90号 平成21年4月15日
制度導入によって 目指す施設の姿	地域福祉活動の拠点施設として、老人クラブをはじめとする地域福祉組織や地域住民との連携を密にし、施設利用者のニーズを的確に捉え、より一層のサービス向上を図るとともに効果的・効率的な管理運営を行う。 また、介護予防プログラムを実施することにより地域における元気な高齢者の育成に努める。		

I 仕様等

○ 施設の概要

施設の設置目的・概要	高齢者に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、地域福祉の増進を図るとともに、介護予防プログラムの実施により、元気な高齢者の育成を図る。
建物・設備の概要	木造平屋建一敷地面積(2,000.00㎡)延床面積(454.68㎡) 事務室(1)、生活相談室(1)、会議講習室(1)、教養娯楽室(1)、健康教育室(1)、機能訓練・運動室(1)、トイレ(2)、 多目的トイレ(1)、更衣室(2)、倉庫(3)
主な備品の概要	事務用机、イス、折りたたみイス、会議用テーブル、ロッカー、複写機、FAX付電話機など

○ 仕様

開館(場)時間	午前9時～午後9時		
休館(場)日	12月30日～翌年の1月3日		
職員配置最低基準	所長1名、所長補佐1名、運動指導を担当する職員(運動器の機能向上を目的とする事業を実施した経験のある職員)1名(事務員兼務)、嘱託医1名(常駐しない)を配置し、十分に業務遂行が可能な職員体制とすること。 また、事務室には常時、職員を1名以上配置すること。		
業務内 容(管 理)	(1)施設内外の日常清掃及び巡回点検(毎日) (2)自動ドア保守点検(年2回) (3)床・ガラスの清掃(年2回) (4)消防設備保守点検(年2回) (5)機械警備による建物の保守管理(毎日) (6)屋外清掃及び除草 (7)除雪 (8)駐車場の保全・管理業務 (9)施設内工作物の保守点検・管理業務 (10)光熱水費、燃料費及び電話等の使用料の支払いに関すること (11)防火対象物定期点検(年1回) (12)危機管理マニュアル等の作成(緊急時対策、防犯・防災対策) (13)職員の資質向上のための研修の実施(窓口対応、設備操作等の周知徹底)		
業務内 容(運 営)	(1)施設の利用予約受付及び利用許可業務 (2)各種相談及び指導業務(生活・健康・疾病予防・治療) (3)教養講座等(主催講座、センター祭り等)の実施業務 (4)介護予防事業(運動器の機能向上・栄養改善・口腔機能向上等) (5)老人クラブの運営に対する援助等 (6)広報業務(利用促進のためのPR、センター概要の作成) (7)月次・年次計画及び報告書の作成		
指定期間	令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間) ※継続指定	利用料金制	不採用
応募資格	盛岡市に事務所等を有する法人その他の団体。ただし、介護予防プログラムを実施できる体制を有していること。		

仕様の概要と運営状況(再指定)

○遵守法令

- (1) 地方自治法
第244条
第244条の2
- (2) 老人福祉法
第5条の3
第15条
第20条の7
- (3) 厚生省社会局長通知(昭和52年8月1日社老第48号)「老人福祉法による老人福祉センターの設置及び運営について」
- (4) 盛岡市老人福祉センター条例
- (5) 盛岡市老人福祉センター条例施行規則
- (6) 厚生労働省老健局通知(平成19年9月28日老第0928003号)「地域介護・福祉空間整備等交付金及び地域介護・福祉空間推進交付金実施要綱」

○指定管理者に求められる資質・専門性等

高齢者福祉施策への理解があること。
地域コミュニティ組織等と連携した管理運営を行うこと。
介護予防拠点として介護予防プログラムを円滑に実施すること。

○ 要求水準

項目	評価指標	要求水準				
		9年度	10年度	11年度	12年度	13年度
市民の平等使用の確保	苦情・要望の件数(件)	3	3	3	3	3
サービスの向上	利用者数(人)	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500
管理経費の縮減	指定管理料(円)	指定管理料を上限額とする。	指定管理料を上限額とする。	指定管理料を上限額とする。	指定管理料を上限額とする。	指定管理料を上限額とする。
適正な管理運営	利用者評価の「よい」「おおむねよい」の割合(%)	80	80	80	80	80

○その他の留意事項

仕様の概要と運営状況(再指定)

Ⅱ 現在の運営状況

○ 運営全般

現在の指定管理者	社会福祉法人盛岡市社会福祉事業団			
職員配置	所長1名、所長補佐1名、運動指導を担当する職員1名、休日業務委託2名、嘱託医1名			
8年度スケジュール (予定)	4月	介護予防事業、サークル活動	10月	介護予防事業、サークル活動、たろっこ祭り
	5月	介護予防事業、サークル活動	11月	介護予防事業、サークル活動
	6月	介護予防事業、サークル活動	12月	介護予防事業、サークル活動
	7月	介護予防事業、サークル活動	1月	介護予防事業、サークル活動
	8月	介護予防事業、サークル活動	2月	介護予防事業、サークル活動
	9月	介護予防事業、サークル活動	3月	介護予防事業、サークル活動
	事業名		事業費(単位:千円)	内 容
主な事業の概要	介護予防事業		なし (職員対応)	心身の機能向上や栄養改善、口腔機能の向上を図る教室の開催及び自主活動サークルの育成

○ 収支の状況(決算額)等

項目		指定管理者制度導入後			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	14,451,612	14,406,680	14,415,242	14,415,242
	利用料金収入				
	補助金	44,267	134,196	235,188	235,188
	その他	51,800	62,700	29,400	29,400
	合計	14,547,679	14,603,576	14,679,830	14,679,830
	使用料				
支出(円)	人件費	11,815,681	11,969,927	13,143,776	13,143,776
	事業費	2,282,257	2,412,642	2,364,540	2,364,540
	光熱水費	710,798	715,080	736,869	736,869
	その他				
	合計	14,808,736	15,097,649	16,245,185	15,106,658
利用者数(人)		13,740	16,359	16,483	16,483
利用料金の減免実績(件)					
備考					

Ⅲ その他

現在の運営上の課題等	
問 い 合 わ せ 先	長寿社会課 生きがい推進係 019-603-8003 (直通)